

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34  
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ/28-813-39-28-2016  
по делу об административном правонарушении**

от 22 09 2016 г.

Московская область, г. Люберцы, ул.  
Московская, д. 11А

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Белоусов Александр Сергеевич

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ/28-813-39-28-2016 от 13 сентября 2016г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

возбужденного в отношении

юридического лица - ПАО "Северное"

\* (Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица).

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении**

адрес, место регистрации 144005, МОСКОВСКАЯ ОБЛ, ЭЛЕКТРОСТАЛЬ Г, ЖУЛЯБИНА УЛ, 3 А

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

РС 40702810140280124740 КС 30101810400000000225

Банк: ОАО "Сбербанк России"

БИК 044525225 ИНН 5053040768

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

место работы, должность \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

**с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:**

Уполномоченный представитель ОАО "Северное" на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, ходатайство не заявляло, уведомлено о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении надлежащим образом.

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

**УСТАНОВИЛ:**

Административное правонарушение выразилось в следующем: ПАО "Северное" 12 сентября 2016 г. не принято должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Электросталь городской округ, город Электросталь, улица Первомайская, д. 48. А именно, в ходе проверки установлено следующее: в подъездах многоквартирного дома №48 по ул. Первомайская, г. Электросталь, в подлужных помещениях имеются выбоины, сколы, трещины, местами по арматуре,

Стенки прямков имеют разрушения кирпичной кладки и штукатурного слоя, в продухах демонтированы оконные блоки. . В подъездах в местах общего пользования оконные заполнения имеют не плотность по периметру, зазоры повышенной ширины в притворах переплетов, отсутствуют штапики, загнивание и коробление элементов заполнений, отслоение и разрушение окраски оконных коробок, подоконников и откосов, частично отсутствует фурнитура, ослаблено крепление стекол и приборов, в подъездах №1 и 3 оконные блоки заделаны металлическими листами, отсутствует остекление. В подвальном помещении в районе подъездов №1,2 наличие бытового и строительного мусора. В подъезде №2 в районе 4-го этажа демонтирован отопительный прибор. В чердачном помещении нарушена теплоизоляция трубопровода. Цоколь имеет разрушение в районе водосточной трубы со стороны проезжей части, нерегулярная уборка мест общего пользования.

Таким образом, нарушены следующие нормативные акты: Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: п. 4.8.4 Заделку трещин, углублений, выбоин и околлов в конструкциях лестниц следует производить по мере появления дефектов с применением материалов, аналогичных материалу конструкций. Потерявшие прочность лестничные ступени в разборных маршах должны быть заменены новыми... ; Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: п. 4.1.5 Стенки прямков должны быть не менее чем на 15 см выше уровня тротуара и отмостки; не допускаются щели в местах примыкания элементов прямков к стенам подвала. ; Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: п. 4.7.2 Неисправности заполнений оконных и дверных проемов: промерзание филенок балконных дверей; обледенение отдельных участков окон и балконных дверей; не плотности по периметру оконных коробок; зазоры повышенной ширины в притворах переплетов и дверей; разрушение замазки в фальцах; отслоение штапиков; отсутствие или износ уплотняющих прокладок; загнивание и коробление элементов заполнений; ... недостаточный уклон и некачественная заделка краев оконных сливов; отсутствие и ослабление крепления стекол; ослабление сопряжении в узлах переплетов и дверных полотен; ..... переплетов и дверных полотен; .... щели в соединениях отдельных элементов между собой следует устранять по мере их накопления, не допуская дальнейшего развития. ; Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: п. 4.1.15 Не допускается: захламывать и загрязнять подвальные помещения. ; Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: п. 5.1.1 Системы теплоснабжения (котельные, тепловые сети, тепловые пункты, системы отопления и горячего водоснабжения) жилых зданий должны постоянно находиться в технически исправном состоянии и эксплуатироваться в соответствии с нормативными документами по теплоснабжению (вентиляции), утвержденными в установленном порядке ; Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: п. 5.2.22 Трубопроводы и арматура систем отопления, находящиеся в неотапливаемых помещениях, должны иметь тепловую изоляцию, исправность которой необходимо проверять не реже двух раз в год. ; Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: п. 2.7.8 Аварийная служба осуществляет: срочную ликвидацию засоров канализации и мусоропроводов внутри строений; устранение аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации, находящихся в собственности или на обслуживании жилищных организаций, обслуживаемых аварийной службой. ; Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: п. 4.4.1 Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: устранение повреждений полов по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития.

Нарушитель ПАО " Северное " является ответственным за содержание многоквартирного дома по адресу: Электросталь городской округ, город Электросталь, улица Первомайская, д. 48, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях . Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки мероприятия по государственному контролю от 12.09.2016 № 08ОГ/28-813-39-28-2016.

Таким образом, ОАО " Северное " совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях

Связанные с вину обстоятельства не выявлены

Отягчающие вину обстоятельства: не выявлены

принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ юридическое лицо - ПАО "Северное"**

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным / невиновным / в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

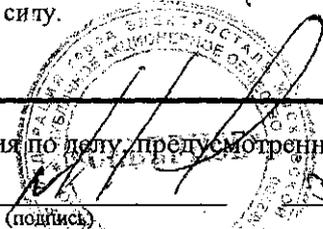
и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф** или предупреждение / в размере -( 40 000 ) рублей

Штраф в сумме -( 40 000 ) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

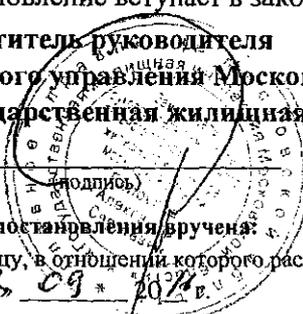
Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены

  
(подпись)

Мессерисов Р. В.  
(ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 08 » 10 20 г.

Заместитель руководителя  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

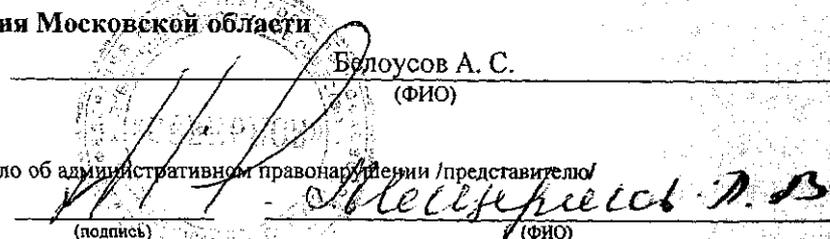


  
Болоусов А. С.  
(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« 22 » 09 20 г.

  
(подпись) Мессерисов Р. В. (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« » 20 г.

(подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

13 сентября 2016г., № -

Потерпевшему

« » 20 г., № -